

[101000] Звіт про управління

ТОВ "ПК "ЗОРЯ ПОДІЛЛЯ"

за 2025 рік

Дата звіту про управління

2025-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

Товариство з обмеженою відповідальністю "Продовольча компанія "Зоря Поділля"" (код ЄДРПОУ 34009446) (далі Товариство) було зареєстровано 15 березня 2006 року на підставі рішення загальних зборів засновників (Протокол №1 від 10 березня 2006 року). Юридична адреса Товариства: 23700, Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. Заводська, 150. Засновником виступив Мариняко Ігор Іванович.

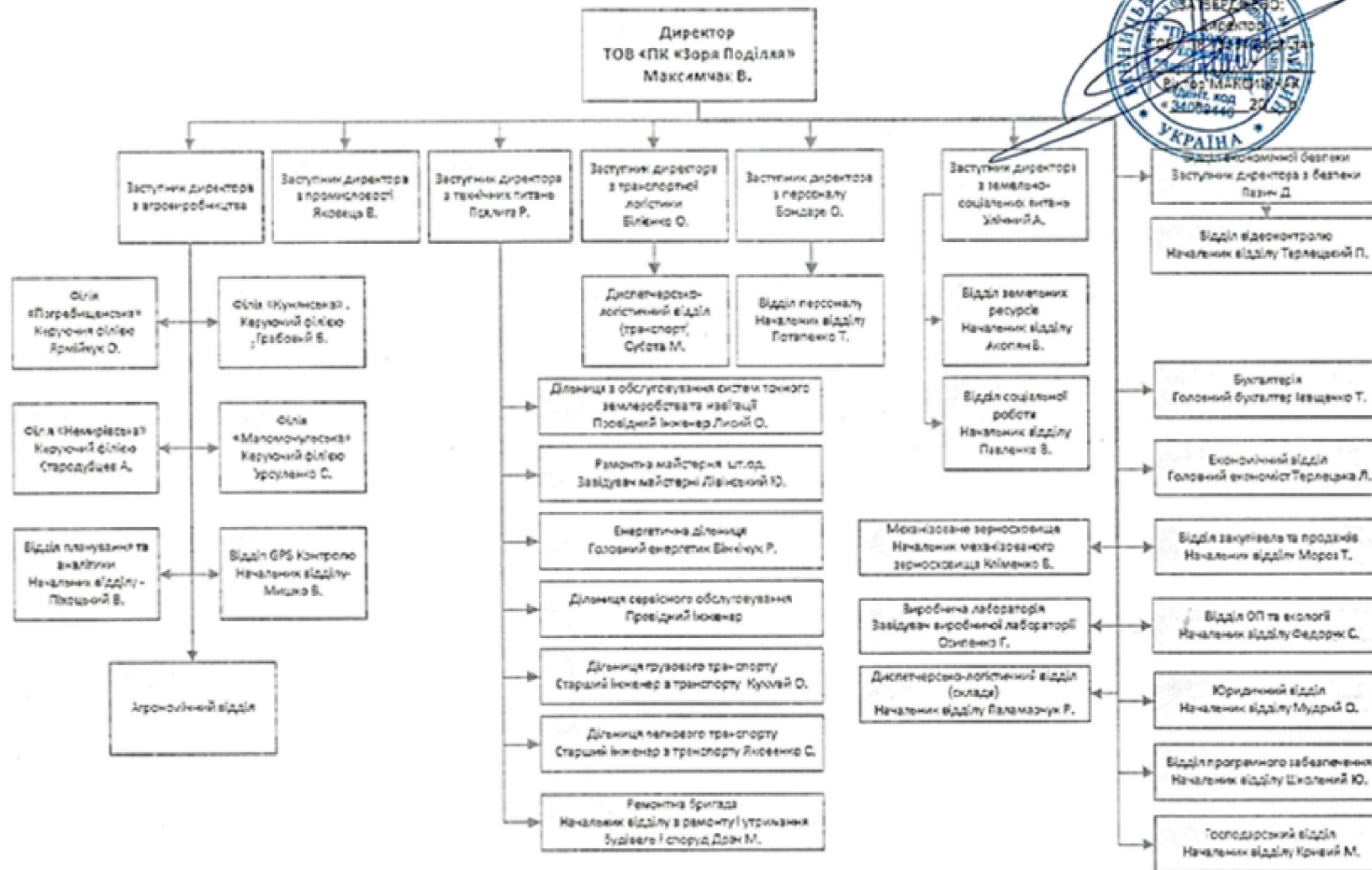
Товариство було створено на базі Гайсинського цукрового заводу та за період діяльності пройшло суттєву трансформацію, перетворившись на сучасне вертикально-інтегроване агропромислове підприємство. На сьогодні воно входить до числа провідних виробників аграрної продукції Вінниччини та здійснює діяльність у декількох регіонах України.

Операційна діяльність Товариства охоплює Гайсинський, Вінницький, Тульчинський райони Вінницької області, а також Уманського району Черкаської області та Бердичівський район Житомирської області. До структури підприємства входило п'ять сільськогосподарських відділень, машинно-транспортна станція (МТС), елеватор потужністю 60 тис. тонн та цукровий завод.

Організаційна структура та керівництво

Структура товариства затверджена в наступному вигляді:

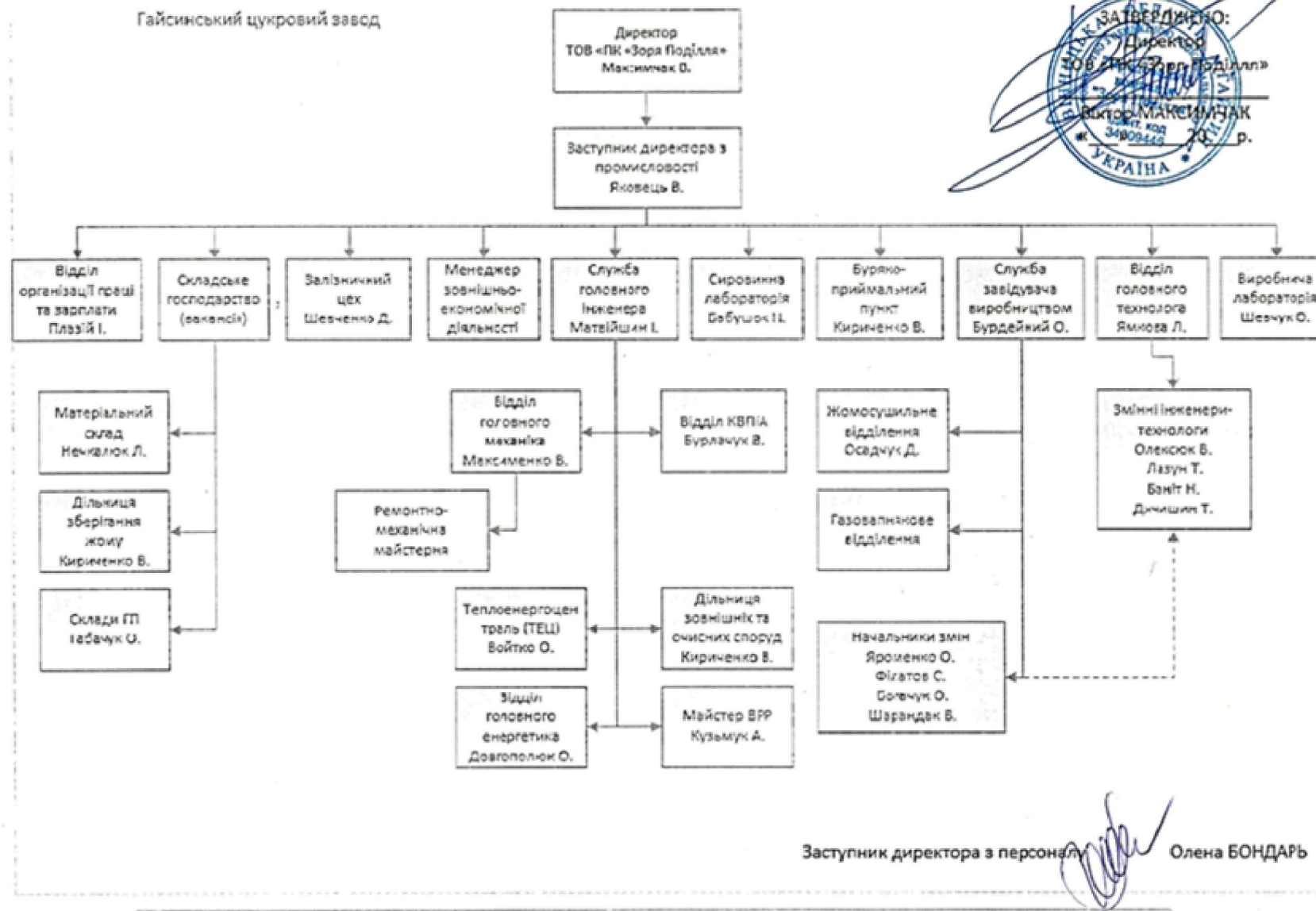
Компанія працює у Гайсинському, Теплицькому, Немирівському, Липовецькому та Погребищанському районах Вінницької області, а також у Христинівському районі Черкаської області та Ружинському районі Житомирської області. До складу компанії в 2019р входило 5 сільськогосподарських відділень, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод.



Заступник директора з персоналу

Олена БОНДАРЬ

Гайсинський цукровий завод



2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Вплив на економічне зростання України у звітному періоді визначається через воєнну агресію російської федерації, необхідністю реалізації структурних реформ, впровадженням державних програм відбудови та підтримкою міжнародних партнерів. Невизначеність економічного середовища залишається високою, що ускладнює прогнозування як макроекономічних тенденцій, так і окремих фінансових показників підприємств. Поточні оцінки керівництва можуть відрізнятися від фактичних результатів у зв'язку з динамікою зовнішніх факторів.

Повномасштабне військове вторгнення російської федерації з 24 лютого 2022 року продовжує чинити суттєвий вплив на економічні умови в Україні та діяльність бізнесу. Урядом України було введено воєнний стан та низку тимчасових обмежень, що прямо чи опосередковано впливають на операційну діяльність суб'єктів господарювання.

З 24 лютого 2022 триває широкомасштабне вторгнення на територію незалежної України, яке розпочала російська федерація. Протягом цього періоду вона завдає серію ракетних ударів та активно веде наземний наступ як зі сторони спільного кордону, так і з території республіки білорусь й анексованого Криму. У зв'язку із дим Указом Президента України № 64/2022 з 5.30 ранку 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан на всій території України, який був подовжений низкою інших Указів президента України і залишився дійсним до кінця звітного 2025 року.

Економічні показники
У звітному періоді Товариство досягнуло наступних результатів діяльності:
- Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): 3 873 724тис.грн
- Чистий фінансовий результат (прибуток / збиток): 753 434тис.грн.

Ключові фактори оцінювання впливу економічної ситуації
Товариство має географічно диверсифіковану структуру активів, основні виробничі потужності розташовані у центральних регіонах України – у Вінницькій, Житомирській та Черкаській областях. На дату підготовки фінансової звітності:
- бойові дії не ведуться на територіях, де Товариство здійснює господарську діяльність, і де розміщено ключові активи;
- відсутні факти пошкодження критично важливих виробничих об'єктів, які могли б унеможливити подальшу діяльність;
- жодні суттєві активи не втрачені та не знаходяться на тимчасово окупованих або непідконтрольних територіях.
Товариство регулярно переглядає оцінку впливу воєнного та економічного середовища на власну діяльність, а також впроваджує необхідні корегувальні заходи для забезпечення стійкості бізнес-процесів. З урахуванням результатів цього аналізу керівництво дійшло висновку про обґрунтованість застосування принципу безперервності діяльності під час складання фінансової звітності.

Вплив зовнішніх факторів
На фінансові результати Товариства у звітному періоді впливали такі ключові фактори:
- волатильність валютних курсів, що впливає на вартість імпортних ресурсів та коригує цінові параметри на експортних ринках;
- коливання ринкових цін на продукцію та змінність попиту на аграрні товари;
- кліматичні умови, які визначають обсяг та якісні характеристики врожаю, а отже – виробничі показники Товариства.
Більш детальна інформація про фінансові результати та структуру активів і зобов'язань наведена у річній фінансовій звітності та Примітках до неї.
Фінансова звітність за 2025 рік підготовлена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Інформація щодо вирощування сільськогосподарських культур та реалізації продукції с/г виробництва:

Культура	Площа посіву, га у 2024 році	Зібрано тонн у 2024 році	Урожайність за 2024р., тонн/га	Площа посіву, га у 2025 році	Зібрано тонн у 2025 році	Урожайність за 2025р., тонн/га	Реалізовано урожай, т		Середня реалізації ціна грн/т, без ПДВ	
							2024 р	2025 р	2024р	2025р
Озима пшениця	9 244,1	61 074,43	6,61	8282,31	50 053,7	6,04	83 803,5	21 417,5	7 109,95	8 388,9
Кукурудза	13 006,58	87 722,0	6,74	8 598,8	80 983,5	9,58	153 482,7	50 280,3	6 555,82	8 143,4
Гречка	117,9	144,72	1,23	-	-	-	144,7	-	11 771,11	-
Цукровий буряк	10 906,3	436 695,86	40,04	6375,7	376 692,83	59,08	-	-	-	-
Соняшник	2 300,1	7 490,78	3,26	9 418,9	29 069,23	3,09	13 121,6	15 567,8	17 706,03	26 749,9
Соя	11 781,23	26 442,49	2,24	10465,28	31 477,51	3,01	6 173,9	30 678,7	19 460,36	17 172,4
Ріпак	-	-	-	3 949,7	10 647,71	2,7	-	10 625,8	-	21 986,0
Всього:	47356,21	619 570,28	x	47 090,69	578 924,48	x	256 726,4	128 570,1	x	x

Інформація щодо виробництва та реалізації цукрової продукції:

Продукція	од. виміру	Вироблено	Реалізовано	2024		2025	
		2024	2025	К-ть , т	Ціна грн/т без ПДВ	К-ть, т	Ціна грн/т без ПДВ
Перероблено: буряк цукровий	т.	1 009 886	842 019	-	-	-	-
Отримано продукції:							

цукор	т.	151 898	138 226	91 147,81	19 653,44	63 688	20 371,41
жом свіжий	т.	511 656	226 747	52 956,53	5,05	84 682,15	96,41
жом сухий	т.	34 695	25 295	14 150,97	5 375,15	20 042,93	6 255,58
меляса	т.	47 420	32 802	26 261,52	1 714,01	24 482,2	3 841,06

Інформація про обсяг реалізованої продукції (товарів, послуг):

№ п/п	Код за КВЕД , вид економічної діяльності	Обсяг виручки, отриманий від певного виду економічної діяльності, тис. грн		Частка обсягу виручки, отриманої від певного виду діяльності, до загального обсягу чистого доходу (виручки) , (в %)	
		2024р.	2025р.	2024р.	2025р.
1	01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	1 970 834	1 775 199	42,66%	45,83%
2	01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві	24 624	33 812	0,53%	0,87%
3	10.81 Виробництво цукру	2 535 520	2 044 815	54,88%	52,79%
4	23.52 Виробництво вапна та гіпсових сумішей	570	738	0,01%	0,02%
5	23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання				
6	42.99 Будівництво інших споруд, н.в. і у.	40 138		0,87%	
7	45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для транспортних засобів	213		0,01%	
8	46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	1 506	958	0,03%	0,02%
9	46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	10 326	8 649	0,22%	0,22%
10	46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	5 332		0,12%	
11	46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами	10 895		0,24%	
12	52.10 Складське господарство	20 056	9 553	0,43%	0,25%
ВСЬОГО		4 620 014	3 873 724	100%	100%

3. Ліквідність та зобов'язання

У ринкових умовах господарювання ліквідність і платоспроможність підприємства є ключовими характеристиками його фінансового стану. Ці показники визначають здатність суб'єкта господарювання трансформувати свої активи у грошові кошти з метою своєчасного виконання поточних та короткострокових зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство володіло грошовими коштами у національній та іноземній валюті, які класифікуються як абсолютно ліквідні активи, у розмірі 167 051 тис.грн. Окрім грошових коштів, до найбільш ліквідних активів Товариства належить короткострокова дебіторська заборгованість, значну частку якої становить поточна торгова дебіторська заборгованість. Її балансова вартість на 31.12.2025 р. становила 856 285 тис.грн.

Основними фінансовими зобов'язаннями Товариства є зобов'язання з оренди, торгова та інша кредиторська заборгованість. За строками погашення всі зобов'язання класифікуються на довгострокові та короткострокові. До короткострокових належать розрахунки з покупцями, постачальниками та іншими кредиторами, а також поточна частина орендних зобов'язань.

Управління ліквідністю та ризики

Ризик ліквідності визначається як ризик неспроможності підприємства виконати свої фінансові зобов'язання у визначені строки через нестачу ліквідних активів. Товариство здійснює постійний моніторинг рівня ліквідності та забезпечує наявність необхідних фінансових ресурсів для погашення короткострокових боргових зобов'язань, за умови відсутності форс-мажорних обставин.

Система управління ліквідністю включає:

- підтримку достатнього рівня грошових коштів та еквівалентів;
- здійснення виваженої кредитної політики щодо дебіторів;
- наявність необхідних товарно-матеріальних запасів, які можуть бути оперативно реалізовані;

- залучення кредитних ресурсів у разі необхідності.

Завдяки ефективному управлінню фінансовими ресурсами Товариство забезпечує своєчасне виконання своїх зобов'язань, що підтверджується показниками ліквідності та платоспроможності.

Ключові коефіцієнти ліквідності

Стан ліквідності станом на 31.12.2025 характеризується такими показниками:

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) = Оборотні активи/Поточні зобов'язання = 3,36.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності = Грошові активи/Поточні зобов'язання = 0,11.

Коефіцієнт швидкої ліквідності = (Грошові кошти + Поточні фінансові інвестиції + Дебиторська заборгованість)/Поточні зобов'язання = 2,01.

Ці значення свідчать, що Товариство має достатній рівень ліквідних активів для повного покриття короткострокових фінансових зобов'язань. Основними джерелами ліквідності залишаються грошові кошти та дебіторська заборгованість.

4. Екологічні аспекти

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог екологічного законодавства України та є платником екологічного податку, зокрема за викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Товариство забезпечує щорічне подання в установлені строки статистичної звітності у сфері охорони навколишнього природного середовища (форми 2-ТП "Повітря" та 1-"Відходи"), проводить розрахунки та сплату екологічного податку відповідно до фактичних обсягів викидів та утворення відходів. Протягом 2025 року сума нарахованого та сплаченого податку склала 699 тис. грн. та CO2 – 2 724 тис. грн.

Товариство постійно працює над скороченням екологічного навантаження, оптимізацією використання ресурсів, а також впровадженням сучасних рішень у виробництві.

Товариством впроваджено та застосовується внутрішня процедура поводження з відходами та побічними продуктами виробництва, яка регламентує порядок їх ідентифікації, класифікації відповідно до Національного переліку відходів, обліку, збирання, сортування, тимчасового зберігання, транспортування та передачі спеціалізованим організаціям. Облік відходів ведеться відповідно до вимог чинного законодавства України із призначенням відповідальних осіб у структурних підрозділах. Класифікація відходів здійснюється з урахуванням джерел утворення, фізико-хімічних властивостей та наявності небезпечних компонентів. Реалізація зазначеної процедури забезпечує контроль за екологічними аспектами діяльності підприємства, мінімізацію негативного впливу на навколишнє природне середовище та дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Товариство дотримується вимог міжнародних стандартів, зокрема: ISO22000 та ISO 9001.

Товариством утилізовано слідуєчи відходи:

№	Назва відходів	Кількість утилізованих (в тонах) за 2023 рік	Кількість утилізованих (в тонах) за 2024 рік	Кількість утилізованих (в тонах) за 2025 рік
1	Масла та мастила моторні, трансмісійні інші зіпсовані або відпрацьовані	1,14	1,010	1,838
2	Відсів вапняковий, у т. ч. вапняково-сірчаний та вапняково-магнієвий	3,672	3,322	3,126
3	Дефекат	42 055,0	41 964,0	41 550,0
4	Паперова та картонна тара, відходи волокон, шлами наповнювача та покриття від механічної сепарації, папір і картон	0,340	0,380	0,323
5	Відходи, що містять ртуть та її сполуки (у тому числі люмінесцентні лампи)	1,072	0,064	0,00
	Відходи, що містять свинець та його сполуки (у тому числі батареї акумуляторні цілі чи розламані)			
6	Сировина та матеріали допоміжні інші зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням	1,220	1,228	1,160
8	Шини	3,054	1 554,0	1,318
9	Відходи, що містять тару та пакування з-під пестицидів	0,45	0,420	0,365
10	Прилади медичного призначення інші (у т. ч. шприці, термометри, набори для діагностичних аналізів, медичні інструменти тощо), що не відповідають установленим вимогам, відповідним чином не марковані, зіпсовані або	0,00	0,00	0,00

	використані			
11	Різні текстильні відходи, серед них відходи від композиційних матеріалів (просочений текстиль, еластомер, пластомер), органічна речовина з природних продуктів (наприклад, жир, віск), текстильна тара, текстиль	0,224	0,110	0,243
12	Відходи абразивних кругів	0,053	0,057	0,052
13	Відходи одержані у процесах зварювання	0,908	0,512	0,365

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Кадрова політика Товариства є важливою складовою системи корпоративного управління та спрямована на формування професійної, відповідальної та мотивованої команди. Управління персоналом здійснюється відповідно до чинного законодавства України, внутрішніх нормативних документів Товариства та принципів, визначених Кодексом корпоративної етики.

Товариство здійснює свою діяльність на засадах відповідальності, доброчесності та дотримання законодавства України. Товариство забезпечує своєчасну виплату заробітної плати, податків і соціальних виплат, виконує трудові та соціальні зобов'язання перед працівниками. У 2025 році випадків затримки виплати заробітної плати не зафіксовано.

Управлінські рішення у сфері управління персоналом приймаються на основі принципів прозорості, етичності та відповідальності. Основою корпоративної культури є такі цінності:

- *відповідальність за результат;
- *системний підхід до управління та прийняття рішень;
- *безперервне вдосконалення та професійний розвиток;
- *партнерство, взаємоповага та безпечні умови праці.

У діяльності Товариства поважаються особисті свободи, права та гідність людини. Товариство не допускає будь-яких форм дискримінації або утисків на робочому місці. Неприпустимою є дискримінація за ознаками походження, соціального чи майнового стану, расової або національної належності, віку, статі, мови, політичних чи релігійних переконань, роду занять, місця проживання або інших обставин.

Основними критеріями під час прийняття кадрових рішень є професійна кваліфікація працівника, його компетентності, результати роботи та потенціал розвитку. Товариство підтримує ініціативність працівників, сприяє розвитку їхніх професійних навичок та створює умови для реалізації їхнього потенціалу.

Стратегія управління персоналом спрямована на:

- *залучення та утримання кваліфікованих фахівців;
- *забезпечення конкурентного рівня оплати праці та системи мотивації;
- *розвиток професійних компетенцій працівників;
- *формування єдиної корпоративної культури та ефективної командної роботи.

Планування потреби в персоналі, підбір і адаптація працівників, кадрове адміністрування здійснюються відповідно до вимог законодавства України, колективного договору та правил внутрішнього трудового розпорядку.

Товариство дотримується принципів прозорості та доброчесності в управлінні персоналом, у тому числі:

- *робота у правовому полі;
- *рівні можливості для всіх працівників;
- *недопущення конфлікту інтересів під час прийняття кадрових рішень;
- *забезпечення гендерної рівності;
- *підтримка професійного та кар'єрного розвитку працівників.

На кінець звітного періоду штатна чисельність працівників Товариства становила 863 особи.

Важливим напрямом кадрової політики є створення безпечного та комфортного робочого середовища. Товариство приділяє значну увагу питанням охорони праці, організовує регулярне навчання та інструктажі для працівників, у тому числі для осіб, які виконують роботи підвищеної небезпеки.

Окремим напрямом соціальної відповідальності Товариства є підтримка мобілізованих працівників та ветеранів. Товариство впроваджує програми адаптації, психологічної та соціальної підтримки, а також сприяє професійному розвитку та інтеграції ветеранів у трудовий колектив.

Товариство дотримується принципу нульової толерантності до корупції та будь-яких проявів недоброчесної поведінки. Працівники зобов'язані повідомляти про можливі конфлікти інтересів та дотримуватися вимог щодо збереження конфіденційної інформації.

У Товаристві функціонує система зворотного зв'язку та повідомлення про можливі порушення, яка забезпечує конфіденційність та захист осіб, що повідомляють про такі факти.

Загалом кадрова політика Товариства спрямована на створення стабільної, професійної та відповідальної команди, здатної забезпечувати сталий розвиток підприємства та ефективно реагувати на сучасні виклики.

За 2025 рік прийнято - 271 працівників, з них - 190 жінка; звільнено - 212 працівник в т. ч. - 64 жінки, інформація в розрізі напрямків наведена нижче:

Напрямок	Прийнято		Звільнено	
	Всього	в т. ч. жінок	Всього	в т. ч. жінок
Рослинництво	108	70	151	38
Цукровий завод	163	120	61	26
Всього	271	190	212	64

Чисельність персоналу за 2025 р. представлена наступним чином:

Напрямок	Середня за рік
Рослинництво	566
Цукровий завод	321
Всього	887

Навчання працівників (за 2023-2025 рік):

№	Навчання	Кількість працівників, 2024р	Кількість працівників, 2025р
1	По інструкції апаратника оброблення зерна з використанням газу	5	
2	Законодавство України з охорони праці	80	33
3	Правила охорони праці в сільськогосподарському виробництві	44	15
4	Правила охорони праці в цукровому виробництві	18	13
5	ПОП під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання	79	39
6	Правила охорони праці під час експлуатації навантажувачів	33	30
7	Правила охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт	79	49
8	ПВ і БЕ посудин що працюють під тиском	52	67
9	ПВ при вир-ві та спожив продуктів поділу повітря		26
10	ПОП на висоті	92	69
11	ПБСТ	59	24
12	ДБН А.3.2-2-2009	5	4
13	ПОП на автомобільному транспорті	16	31
14	ПОП під час роботи з інструментом і пристроями	77	67
15	Правила ТБ і виробничої санітарії на підприємствах по зберіганню і переробці зерна	18	
16	Правила вибору та застосування ЗІЗ		37
17	Правила безпеки при зберіганні перевезенні та застосування СДОР	28	44
18	Пожежно-технічний мінімум	89	227
19	ПТЕЕС	25	27
20	ПБЕЕС	95	99
21	Інструкція з ОП Машиніста крана автомобільного		2
22	Інструкція з ОП Оператора АЗС	1	2
23	Навчання стропальників	41	14
24	Навчання цивільний захист	95	
25	Навчання водіїв навантажувачів	10	
26	Навчання за професією електрогазозварник	2	2
27	Навчання за професією апаратник оброблення зерна	5	7
28	Навчання за професією електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1	
29	Навчання за професією машиніст (кочегар) котельні 3-го розряду	8	2
30	Навчання за професією слюсар КВПіА	2	

31	Навчання за професією складач поїздів		
32	Спеціальна підготовка з питань безпечного проведення робіт з пестицидами і агрохімікатами	450	
33	Спеціальна підготовка водіїв, які пере возять небезпечні вантажі	5	
34	Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів		27
35	ПОП для працівників, зайнятих на роботах зі зберігання та переробки зерна		14
36	Мінімальні вимоги щодо безпеки та здоров'я працівників, які потенційно зазнають ризику у вибухонебезпечних середовищах		19
37	Типова інструкція з організації безпечного проведення газонебезпечних робіт		10
38	ПОП під час зварювання металів		28
39	ПОП під час виконання навантажувально- розвантажувальних робіт на залізничному транспорті		30
40	Правила безпечного застосування рідкого аміаку в сільському господарстві		51
41	Інструкція з організації безпечного ведення вогневих робіт на вибухопожежонебезпечних та вибухонебезпечних об'єктах		12
42	Вимоги безпеки та захисту здоров'я під час використання виробничого обладнання працівниками		21
43	ПОП під час газоелектричного, контактного, кисневого та плазмового різання металів		27
44	ПОП під час ковальсько-пресових робіт		30
45	ПОП та БЕ технологічних трубопроводів		12
46	ПОП під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовувальних установок		12
47	ПОП під час технічного обслуговування та ремонту машин і обладнання сільськогосподарського виробництва		21
48	ПОП під час холодного оброблення металів		15
49	ПОП під час фарбувальних робіт		8
50	ПОП в деревообробній промисловості		1
51	Мінімальні вимоги з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках		1
52	Навчання за професією слюсар-ремонтник 3-го розряду		1
53	Навчання за професією слюсар з експлуатації та ремонту газового устаткування 3-го розряду		3
54	ПЕЕЗ		99
Всього:		1 514	1 372

Періодичний (щорічний) медичний огляд працівниками підприємства.

№	Підрозділ /філія	Кількість працівників, 2024р	Кількість працівників, 2025р
1	Кунянська	85	76
2	Маломочульська	89	73
3	Немирівська	62	61
4	Погребищенська	99	99
5	Тваринницькі ферми	-	-
6	МТП/АТЦ	29	62
7	Підрозділ АТЦ	61	
8	Механізоване зерносковище	45	35
9	Регіональний офіс	38	38
10	Цукровий завод	138	183
Всього:		646	627

ТОВ "ПК "Зоря Поділля" – це компанія, яка запровадила і продовжує удосконалювати соціальний пакет для своїх працівників, ветеранів праці, орендодавців. А також надає велику підтримку військовим частинам.

№ п/п	Найменування	2024р., тис. грн	2025р., тис. грн
1.	Медичне страхування "З турботою про Вас!"	10 076,20	13 425,48
2.	Цільові благодійні допомоги	1 186,3	5 272,22
3.	Допомоги по соціальному партнерстві	1 747,1	2 091,98
4.	Допомога через Фонд Порошенка	2 582,2	5 600,75
Всього:		15 591,8	26 390,43

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов’язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Свою діяльність Товариство здійснює в Україні. Політична і економічна ситуація в країні в 2025 році в значній мірі визначалася факторами, які виникли в 2014–2024 роках і характеризувалися нестабільністю, що призвело до погіршення стану державних фінансів, волатильності фінансових ринків, неліквідності ринків капіталу, підвищенню темпів інфляції і девальвації національної валюти по відношенню до основних іноземних валют.

З 24 лютого 2022 триває широкомасштабне вторгнення на територію незалежної України, яке розпочала російська федерація. Протягом цього періоду вона завдає серію ракетних ударів та активно веде наземний наступ як зі сторони спільного кордону, так і з території республіки Білорусь й анексованого Криму. У зв'язку із дим Указом Президента України № 64/2022 з 5.30 ранку 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан на всій території України, який був подовжений низкою інших Указів президента України і залишився дійсним до кінця звітного 2025 року.

В умовах війни економіка України не лише втратила значну частку потенціалу створення доданої вартості але й зазнала суттєвих структурних змін.

І хоча активи Товариства не знаходяться в зоні активних бойових дій і був відсутній ризик їх фізичного пошкодження, однак саме вторгнення і повномасштабна війна створює значну економічну загрозу.

Товариство реально оцінює вплив економічної та геополітичної невизначеності у зв'язку з війною, однак вважає, що на дату складання фінансової звітності не відбулося значного знецінення оборотних і необоротних активів, не призвело до суттєвої зміни умов оплати торгівельної дебіторської заборгованості.

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ризик ліквідності, кредитний ризик, ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик дефіциту основного персоналу, ризик інцидентів у сфері кібербезпеки, податкові ризики.

Вразливість до ризику ліквідності

Ризик ліквідності полягає у ймовірності того, що Товариство може не мати достатньо грошових коштів або інших ліквідних активів для виконання своїх фінансових зобов'язань у встановлені строки.

Управління ліквідністю спрямоване на забезпечення постійної наявності достатніх ліквідних ресурсів для своєчасного виконання зобов'язань як у звичайних, так і в надзвичайних умовах діяльності з мінімізацією можливих фінансових та репутаційних втрат.

З метою зниження зазначеного ризику Товариство здійснює планування та контроль грошових потоків, підтримує належний рівень ліквідності, формує резерви платоспроможності, а також забезпечує ефективне бюджетування та управління розрахунками з контрагентами з урахуванням сезонності та галузевих особливостей діяльності.

Вразливість до валютного ризику

Товариство здійснює операції в іноземних валютах, що створює ризики, пов'язані із коливанням валютних курсів. Для управління цим ризиком застосовується система обліку валютних операцій, яка передбачає перерахунок усіх операцій у валюту звітності за курсами, що діяли на дату їх здійснення. Монетарні активи та зобов'язання перераховуються за курсами на дату звітності, а курсові різниці визнаються у складі прибутку або збитку. Немонетарні активи, оцінені за справедливою вартістю, перераховуються за курсом на дату

визначення такої вартості, а ті, що обліковуються за первісною вартістю, – за курсом на дату операції.

Для підготовки фінансової звітності застосовуються офіційні курси Національного банку України, що забезпечують найбільш точне відображення ринкових умов на дату звіту.

Вразливість до ринкового ризику

Діяльність Товариства піддається впливу ринкових факторів, таких як конкуренція між виробниками, надлишкові виробничі потужності, коливання попиту та зростання витрат на виробництво, що може знижувати маржинальність продукції. Значна частка собівартості формується у гривні, але включає імпортні компоненти, ціни на які прив'язані до іноземної валюти, що підвищує чутливість собівартості до валютних коливань.

Вразливість до інших ризиків

Ризик дефіциту ключового персоналу

Втрата або дефіцит критично важливих працівників може негативно вплинути на ефективність роботи Товариства.

Для зниження цього ризику впроваджено такі заходи:

- забезпечення конкурентного рівня заробітної плати;
- мотиваційні програми та система винагород;
- професійні тренінги та регулярне навчання;
- розробка програм розвитку персоналу та кадрового резерву.

Ризик інцидентів у сфері кібербезпеки

Товариство значною мірою залежить від функціонування корпоративної IT-системи. Вразливість системи до вірусних атак, кіберзагроз або несанкціонованого доступу може призвести до збоїв у роботі та втрати критично важливих даних.

Для підвищення кіберзахисту реалізовано такі заходи:

- модернізація внутрішньої мережевої інфраструктури;
- підсилення систем контролю доступу;
- реконструкція процесу резервного копіювання з акцентом на максимальний захист даних;
- ізоляція потенційно вразливих точок входу до системи;
- регулярний моніторинг інформаційної безпеки.

Податкові ризики та регуляторні зміни

Податковий та правовий простір України змінюється, що формує систему поточних ризиків:

- можливі зміни податкової політики;
- впровадження нових регуляторних норм;
- зміни ставок оподаткування або порядку адміністрування податків;
- ризики, що виникають через коливання ринкової кон'юнктури, зокрема зміни у цінах на продукцію, вартості сировини та попиту.

Товариство уважно відстежує законодавчі ініціативи та адаптує свою діяльність відповідно до них.

Воєнні ризики

Воєнна агресія російської федерації створює низку критичних ризиків для підприємства:

- ризик ракетних ударів або інших бойових дій на території виробничих об'єктів;
- загроза життю та здоров'ю працівників;
- часткове або повне знищення майна;
- можливість припинення або обмеження енергопостачання, що впливає на виробничі процеси;
- масова мобілізація працівників та, відповідно, дефіцит трудових ресурсів;
- ризики втрати або пошкодження врожаю внаслідок воєнних дій.

Товариство впроваджує превентивні заходи задля безпеки персоналу та захисту активів, враховуючи вимоги чинного законодавства та рекомендації військових і цивільних органів.

Економічні та фінансові ризики

Фінансово-економічні ризики зумовлені як зовнішніми, так і внутрішніми чинниками:

- погіршення макроекономічної ситуації в Україні;
- підвищення вартості кредитних ресурсів;
- нестабільність доходів та купівельної спроможності на внутрішньому ринку;

- ймовірність зниження ліквідності окремих контрагентів;
- вплив інфляційних процесів на собівартість продукції.

Товариство здійснює постійний моніторинг ринкових показників, контролює структуру витрат і адаптує бюджетні плани відповідно до поточної економічної динаміки.

7. Опис діяльності у сфері досліджень та інновацій

У звітному періоді Товариство не здійснювало науково-дослідних робіт та інноваційної діяльності. Всі управлінські процеси Товариства спрямовані на забезпечення ефективного виконання основної діяльності та дотримання вимог чинного законодавства.

10. Інформація про фінансові інвестиції

У 2025 році Товариство не отримувало інвестицій у власний капітал від материнських компаній та не здійснювала додаткового інвестування у корпоративні права третіх осіб. Фінансова структура капіталу залишалася стабільною, без змін у складі учасників та без залучення нових інвесторів.

У 2025 році Товариство здійснювало інвестиції у ОВДП.

Товариство утримує довгострокові фінансові інвестиції у ПП ВКФ "Дельта". Протягом звітного року проведено аналіз на предмет можливого знецінення вартості таких інвестицій відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності. За результатами оцінювання ознак знецінення не виявлено, фінансова інвестиція зберігає свою вартість та не потребує коригування.

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

Товариство визначає розвиток **трьох ключових операційних напрямків** як основу своєї довгострокової стратегії, а саме:

- **рослинництва**, як базової сировинної та виробничої платформи;
- **цукрового виробництва**, яке забезпечує глибоку переробку та створення доданої вартості;
- **елеваторного бізнесу**, що гарантує якісне зберігання, доробку та логістичну ефективність.

І надалі Товариство планує активний розвиток усіх зазначених напрямків, зберігаючи стратегічну інтеграцію операцій - від вирощування сировини до зберігання, переробки та реалізації готової продукції.

Основні завдання на найближчий рік передбачають **поліпшення фінансових показників** Товариства шляхом:

- підвищення урожайності та продуктивності аграрного виробництва;
- оптимізації виробничих процесів у всіх бізнес-напрямах;
- посилення контролю витрат та операційної ефективності.

До ключових чинників, що сприятимуть подальшому розвитку Товариства, належать такі позитивні тенденції та заплановані заходи:

- **підвищення ефективності аграрного виробництва**, зниження собівартості та зростання продуктивності;
- **розширення банку землі** для стабільної сировинної бази трьох основних напрямків;
- **розвиток персоналу, впровадження інноваційних технологій** та сучасних методів управління;
- **подальша автоматизація бізнес-процесів** в оперативній та стратегічній діяльності, включно з цифровізацією виробництва, логістики та аналітики;

посилення синергії між рослинництвом, цукровим виробництвом та елеваторним бізнесом, що забезпечує комплексну стійкість та конкурентні переваги Товариства.

[104000-2] Звіт незалежного аудитора

Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА"
Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності	30373906
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2091
Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Розділ 4 Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг суб'єкта аудиторської діяльності	24.07.2023, №23-кя
Номер та дата договору на проведення аудиту	Договір № 225/24 від 19.11.2024р.
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	2025рік
Дата початку та дата закінчення аудиту	17.11.2025-01.05.2026
Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності	903 979,8грн в т.ч. ПДВ 150 663,3грн

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності

Управлінський персонал відповідає за коректність застосування таксономії, тегування (маркування), структуру та технічну мову розмітки iXBRL, а також за інші технічні аспекти формування iXBRL-файлу. Перевірка цих технічних елементів не є частиною завдання з аудиту. У межах аудиту аудитор отримує достатні та прийнятні докази того, що візуальне представлення фінансової звітності у файлі iXBRL в усіх суттєвих аспектах підготовлено відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності, та висловлює аудиторську думку щодо такої фінансової звітності. Аудитор не надає жодної форми впевненості щодо технічних елементів файлу iXBRL. Кваліфікований електронний підпис ключового партнера із завдання з аудиту накладено на екземпляр файлу iXBRL виключно для виконання регуляторних вимог процедури подання звітності до ЦЗФЗ та підтвердження того, що аудиторський звіт, включений до файлу, відповідає звіту, складеному аудитором.

Звіт незалежного аудитора

Належний адресат:

Учасникам та управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ЗОРЯ ПОДІЛЛЯ"

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ЗОРЯ ПОДІЛЛЯ" (далі – "Товариство"), складеної на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі (iXBRL), що включає:

- окремий звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р.;
- окремий звіт про сукупний дохід, окремий звіт про зміни у власному капіталі, окремий звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- примітки до окремої фінансової звітності, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, окремий фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 р. та його окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Порівняльна інформація – можливий вплив питання, що було підставою для модифікації у попередньому періоді.

У попередніх звітних періодах були виявлені помилки в реєстрі обліку договорів оренди землі, виправлення яких станом на дату затвердження окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, не було завершено. У зв'язку з цим у нашому звіті незалежного аудитора за 2024 рік було висловлено думку із застереженням через неможливість отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо повноти та точності інформації, використаної для оцінки активів з права користування, зобов'язань з оренди та пов'язаних витрат. Протягом 2025 року Товариство завершило перегляд договорів та виправило виявлені помилки, що дозволило нам отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо відповідних залишків станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року. Однак, оскільки початкові залишки станом на 1 січня 2024 року впливали на визначення амортизаційних та фінансових витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, ми не змогли встановити, чи потребували коригування відповідні суми, включені до порівняльної інформації. Відповідно, нашу думку щодо окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, модифіковано щодо можливого впливу цього питання на порівняльну інформацію.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (РМСЕБ) Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку [810000] до фінансової звітності, в якій вказується, що на діяльність Товариства негативно впливає військове вторгнення в Україну, що триває, причому масштаби подальшого розвитку подій або терміни їх завершення залишаються невизначеними. Як зазначено в Примітці [810000], ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Вони охоплюють найбільш значущі оцінені ризики суттєвих викривлень, у тому числі ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що додатково до питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням", та додатково до питання, описаного в розділі "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності", нижче описане питання є ключовим питанням аудиту, інформацію щодо якого слід надати в нашому звіті.

Ключове питання аудиту	Як наш аудит вирішив це питання
Визнання та оцінка доходу від реалізації 3 873 724 тисяч гривень. <i>Дивіться Примітки [800610] та [831150]</i> Товариство визнає доходи від реалізації товарів (цукру та сільгосппродукції), коли контроль над товарами переходить до покупця, і суму доходів можна достовірно оцінити. Контроль над товарами переходить, коли право власності на товари передається клієнту, як визначено в умовах договору купівлі-продажу. Зазвичай операції продажів здійснюються на умовах "франко-перевізник" (FCA/Free Carrier), "поставка на терміналі" (DAT/Delivered At Terminal) або "поставки у місці призначення" (DAP/Delivered at Place), "франко-борт" (FOB/Free on Board). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари, надані у процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням знижок, повернень і податків на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.	Наші процедури включали, серед іншого: тестування окремих операцій на предмет правильності їх відображення у відповідному періоді. Щодо обраних операцій дата визнання доходів від реалізації товарів була звірена на відповідність товаросупровідним документам з посиланням на відповідний договір купівлі-продажу цукру та сільгосппродукції з покупцем; виконання процедур детального тестування, в тому числі отримання зовнішніх підтверджень від покупців та тестування первинних документів. Процедури детального тестування були виконані із застосуванням елементу непередбачуваності шляхом вибору індивідуально несуттєвих транзакцій. аналітичні процедури щодо визнання виручки, зокрема шляхом помісячного аналізу операцій, порівняння результатів звітного року з показниками Товариства за минулий період та з прогнозом інформацією. перевірку, що після звітного періоду не було відображено суттєвих операцій скасування виручки.

Ми зосередили свою увагу на цій області в якості ключового питання аудиту в зв'язку з тим, що продаж цукру та сільгосппродукції передбачає поставку товарів на велику відстань, в результаті чого процедура визначення моменту переходу контролю над товарами являється більш складною та потребує значних затрат часу аудиторської команди.

Складність у визначенні належного моменту переходу контролю підвищує ризик визнання доходів від реалізації товарів у не відповідному періоді, що призводить до їх потенційного завищення або заниження.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про управління за 2025 рік. Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація є суттєво викривленою у зв'язку з цим питанням.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, та дотримання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали

обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності (ЦЗФЗ)

Управлінський персонал відповідає за коректність застосування таксономії, тегування (маркування), структуру та технічну мову розмітки iXBRL, а також за інші технічні аспекти формування iXBRL-файлу. Перевірка цих технічних елементів не є частиною завдання з аудиту. У межах аудиту аудитор отримує достатні та прийнятні докази того, що візуальне представлення фінансової звітності у файлі iXBRL в усіх суттєвих аспектах підготовлено відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності, та висловлює аудиторську думку щодо такої фінансової звітності. Аудитор не надає жодної форми впевненості щодо технічних елементів файлу iXBRL. Кваліфікований електронний підпис ключового партнера із завдання з аудиту накладено на екземпляр файлу iXBRL виключно для виконання регуляторних вимог процедури подання звітності до ЦЗФЗ та підтвердження того, що аудиторський звіт, включений до файлу, відповідає звіту, складеному аудитором.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Звітування щодо Звіту про управління

У відповідності до п.п.5) частини 3 статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII, ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи, ми звітуємо наступне:

- Ми дійшли висновку, що фінансова інформація у Звіті про управління за 2025 рік, в усіх суттєвих аспектах, узгоджується з окремою фінансовою звітністю за звітний період та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту.
- Ми маємо звітувати у разі, якщо ми доходимо висновку, що Звіт про управління містить суттєві викривлення. Наші висновки наведено в розділі "Інша інформація" нашого звіту та ми не маємо що додатково повідомити у зв'язку з цим.

Звітування у відповідності до частини 4 статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII (далі - "Закон № 2258-VIII")

Призначення аудитора та загальна тривалість завдання з аудиту

Нас було вперше призначено аудитором для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства Загальними зборами учасників Товариства рішенням від 28 Жовтня 2024 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту Товариства складає два роки.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що протягом періоду з початку звітного року і до дати цього звіту аудитора ми, або інші учасники мережі Baker Tilly International Limited, не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання заборонені неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону № 2258-VIII. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту.

Протягом періоду, що охоплюється фінансовою звітністю, ми не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання жодних інших послуг, окрім послуг з обов'язкового аудиту, які не були розкриті у звіті про управління або у окремій фінансовій звітності.

Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство

Ступінь спроможності наших аудиторських процедур щодо виявлення порушень, зокрема шахрайства, залежить від його характеру та складності виявлення суттєвих викривлень у окремій фінансовій звітності, що можуть виникати внаслідок шахрайства. Ці фактори включають ефективність системи внутрішнього контролю Товариства, а також характер, строки і обсяг застосованих аудиторських процедур.

Ми здійснюємо розробку та виконання аудиторських процедур відповідно до наших обов'язків, зазначених у розділі "Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності". Ці процедури спрямовані на реагування на оцінені ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства та на виявлення випадків недотримання законодавчих і нормативних вимог, які можуть мати суттєвий вплив на окрему фінансову звітність. Проте, основна відповідальність за запобігання та виявлення випадків шахрайства, а також за забезпечення дотримання відповідних законодавчих і нормативних вимог, покладається на керівництво та осіб, наділених найвищими повноваженнями Товариства.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту

Ми підтверджуємо, що наша думка із застереженням, наведена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом Аудиторському комітету, який ми випустили 1 Травня 2026 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Мукомела Володимир Олександрович.

Підписи, дата та адреси

ПІБ ключового партнера з аудиту

Мукомела Володимир Олександрович

ПІБ та посада інших осіб, відповідальних за аудит

Не застосовано

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Дата аудиторського звіту

2026-05-01

Місцезнаходження суб'єкта аудиторської діяльності

04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

ТОВ "ПК "ЗОРЯ ПОДІЛЛЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи

34009446

Код КВЕД

01.11

Сайт компанії

<https://pkzp.com.ua/Info.html>

Опис характеру фінансової звітності

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 01 травня 2026 року.

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у підрозділі [800500] Примітки – Перелік приміток, базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2025 року, а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності протягом 2025 фінансового року.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень ("тис. грн."), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва припущень та оцінок, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань та розкриття інформації про непередбачені зобов'язання, а також доходи та витрати, визнані у фінансовій звітності за звітний період. Через властиву таким оцінкам невизначеність, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятися від цих оцінок.

Характер фінансової звітності

Окрема звітність

Дата кінця звітного періоду

2025-12-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

Рік, що закінчується 31 грудня 2025 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

		тис. грн		
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби включно з активами з права користування	800100, 800500, 822100, 832610	3,238,193	2,793,524	
Основні засоби	800100, 800500, 822100	1,522,714	1,361,770	
Активи з права користування	832610, 800500	1,715,479	1,431,754	
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	800100, 800500, 823180	2,192	54,374	
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	825700	211	211	
Відстрочені податкові активи	8351107	3,713		
Інші непоточні нефінансові активи	832610	1,715,479	1,431,754	
Загальна сума непоточних активів		3,244,309	2,848,109	
Поточні активи				
Поточні запаси	800100, 800500, 822390-03, 826380	1,906,356	1,448,948	
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	800100, 800500, 822390, 822390-01, 822390-11	2,916,179	2,898,286	
Поточні біологічні активи	800500	178,584	84,219	
Грошові кошти та їх еквіваленти	800100, 800500	167,051	89,732	
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		5,168,170	4,521,185	
Загальна сума поточних активів		5,168,170	4,521,185	
Загальна сума активів		8,412,479	7,369,294	
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал	800100	13,048	13,048	
Нерозподілений прибуток	800100	5,479,852	4,726,418	
Загальна сума власного капіталу		5,492,900	4,739,466	
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Інші непоточні фінансові зобов'язання	800100, 832610	1,384,750	1,187,658	
Загальна сума непоточних зобов'язань		1,384,750	1,187,658	
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Інші поточні забезпечення	800500, 800100, 827570	56,171	23,011	
Загальна сума поточних забезпечень		56,171	23,011	
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	800100, 800500, 822390-01	411,498	999,705	
Поточні податкові зобов'язання, поточні		170,188		
Інші поточні фінансові зобов'язання	800100, 800500, 818000, 822390-03	640,065	161,998	
Інші поточні нефінансові зобов'язання	800100, 800500	256,907	257,456	
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		1,534,829	1,442,170	

		тис. грн		
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Загальна сума поточних зобов'язань		1,534,829	1,442,170	
Загальна сума зобов'язань		2,919,579	2,629,828	
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		8,412,479	7,369,294	

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

тис. грн			
	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	800200, 831150, 800500	3,873,724	4,620,014
Собівартість реалізації	800200, 800500	(2,998,302)	(3,490,429)
Валовий прибуток		875,422	1,129,585
Інші доходи	800200, 800500	1,024,029	917,446
Витрати на збут	800200, 800500	(294,300)	(432,909)
Адміністративні витрати	800200, 800500	(365,709)	(277,682)
Інші витрати	800200, 800500	(86,701)	(184,391)
Інші прибутки (збитки)		7,449	106,157
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		1,160,190	1,258,206
Фінансові доходи	822200, 822390-11, 832610,	1,240	24,828
Фінансові витрати	800200, 800500	(242,757)	(168,378)
Прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності (збиток від зменшення корисності), визначені згідно з МСФЗ 9	800200, 800500	2,804	(36,433)
Прибуток (збиток) до оподаткування		921,477	1,078,223
Податкові доходи (витрати)	800200, 835110	(168,043)	
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		753,434	1,078,223
Прибуток (збиток)		753,434	1,078,223

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
тис. грн			
Грошові потоки від (для) операційної діяльності			
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		4,716,659	4,451,080
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		107,158	18,811
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(2,544,190)	(2,840,441)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(355,266)	(330,076)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(371,743)	(512,715)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		1,552,618	786,659
Повернення податків на прибуток (сплата)		(1,690)	
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		1,550,928	786,659
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
Надходження від продажу основних засобів		10,784	18,247
Придбання основних засобів		(495,564)	(344,960)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(1,674,119)	(561,157)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		1,062,062	589,369
Проценти отримані		1,240	24,588
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		138,339	(903,049)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(957,258)	(1,176,962)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності			
Надходження від запозичень			1,330,687
Погашення запозичень			(1,124,969)
Виплати за орендними зобов'язаннями		(348,403)	(261,181)
Дивіденди сплачені		(549)	(536,406)
Проценти сплачені		(11,866)	(11,961)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		(155,986)	
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		(516,804)	(603,830)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		76,866	(994,133)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти			
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		453	105,449
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		77,319	(888,684)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		89,732	978,416
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		167,051	89,732

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Статутний капітал

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 13,048

Власний капітал на кінець періоду 13,048

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Нерозподілений прибуток

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 4,726,418

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід

Прибуток (збиток) 753,434

Загальна сума сукупного доходу 753,434

Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу 753,434

Власний капітал на кінець періоду 5,479,852

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 4,739,466

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід

Прибуток (збиток) 753,434

Загальна сума сукупного доходу 753,434

Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу 753,434

Власний капітал на кінець періоду 5,492,900

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Статутний капітал

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені

13,048

Власний капітал на початок періоду 13,048

Власний капітал на кінець періоду 13,048

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Нерозподілений прибуток

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Нерозподілений прибуток
Раніше представлені		4,232,161
Власний капітал на початок періоду		4,232,161
Зміни у власному капіталі		
Сукупний дохід		
Прибуток (збиток)		1,078,223
Загальна сума сукупного доходу		1,078,223
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками		(583,966)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		494,257
Власний капітал на кінець періоду		4,726,418

		Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал	тис. грн
Звіт про зміни у власному капіталі					
Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід					
Раніше представлені					4,245,209
Власний капітал на початок періоду					4,245,209
Зміни у власному капіталі					
Сукупний дохід					
Прибуток (збиток)					1,078,223
Загальна сума сукупного доходу					1,078,223
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками					(583,966)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу					494,257
Власний капітал на кінець періоду					4,739,466